



HOTĂRÂREA nr. 127
din 28 mai 2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere/comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și repartizarea unor spații aflate în proprietatea municipalității și administrate de S.C. LOCATIV S.A

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21113 din 08.05.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Activități Social Culturale Patrimoniale Comerciale – Serviciul Activități Culturale, Sportive, de Tineret și Locativ privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere/comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe și repartizarea unor spații aflate în proprietatea municipalității și administrate de S.C. LOCATIV S.A;
- Avizul comisiei instituită prin HCLM nr.277/2024, conform procesului verbal nr. 20613 din 06.05.2026 al Comisiei de specialitate privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 21351 din 11.05.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;
- HCL nr. 94/20.04.2026 privind aprobarea „Listei de priorități” pentru anul 2026, în vederea repartizării spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în proprietatea municipalității și administrate de SC LOCATIV SA;
- HCL nr. 25/26.02.2026 privind aprobarea duratei contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, aflate în proprietatea municipalității, în favoarea fundațiilor, asociațiilor și organizațiilor neguvernamentale;
- art. 75, alin. (1), alin. (2) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, „d”, alin. (7) lit. „q”, alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, astfel:

- în favoarea Asociației de proprietari nr. 95 și 8 pentru spațiul în suprafață de 12,09 mp, situat în str. 22 Decembrie 1989, nr. 43/B, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Societății Culturale „Avram Iancu” pentru spațiul în suprafață de 35,55 mp, situat în str. Avram Iancu, nr. 23, pe o perioadă de 1 an;

- în favoarea Asociației de proprietari nr. 194 pentru spațiul în suprafață de 61,11 mp, situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 281, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Grupul pentru Inițiativă Cultural Studentească pentru spațiul în suprafață de 85,70 mp, situat în str. Bolyai, nr. 18, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Uniunii Generale a Pensionarilor pentru spațiul în suprafață de 94,44 mp, situat în str. Bolyai, nr. 36, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Classic Car Club Mureș pentru spațiul în suprafață de 34,34 mp situat în str. Ciucului, nr. 29A, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației de proprietari/locatari nr. 65-66 pentru spațiul în suprafață de 10,41 mp, situat în str. Cugir, nr. 10B/15, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației de proprietari nr. 212 pentru spațiul în suprafață de 29,62 mp, situat în str. Decebal, nr.8/3, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației „K `Arte” pentru spațiul în suprafață de 32,79 mp., situat în str. Enescu, nr. 2 (sp.4), pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Societății Scriitorilor Mureșeni- Editura Ardealul, pentru spațiul în suprafață de 38,50 mp, situat în str. Enescu, nr. 2 (sp.6), pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Foștilor Deținuți Politici pentru spațiul în suprafață de 68,18 mp, situat în str. Gh. Doja nr. 9 , pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Pro Novum pentru spațiul în suprafață de 25,43 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Partidului Alianța Maghiară (AMT-EMSZ) pentru spațiul în suprafață de 68,32 mp situat în str. Gheorghe Doja, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Societății Maghiare de Cultură „Emke” pentru spațiul în suprafață de 62,36 mp situat în str. Gh. Doja nr.9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Societății Outward Bound pentru spațiul în suprafață de 43,83 mp situat în str. Gh. Doja nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Uniunii Democrate a Tineretului Maghiar din Mureș-MADISZ pentru spațiul în suprafață de 76,18 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea SC „Cuvântul Liber” SRL pentru spațiul în suprafață de 108,29 mp, situat în str. Gheorghe Doja, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea SC „Impress” SRL pentru spațiul în suprafață de 165,36 mp situat în str. Gheorghe Doja, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Societății Carpatina Ardeleana pentru spațiul în suprafață de 68,18 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Română pentru copii Dislexici pentru spațiul în suprafață de 20,24 mp situat în str. Gh. Doja, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea lui Berghian Aurel pentru spațiul în suprafață de 26,18 mp situat în str. Lăcrămioarei, nr. 3, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Artiștilor Plastici pentru spațiul în suprafață de 77,73 mp, situat în P-ța Republicii, nr. 9, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Chinologică Mureș pentru spațiul în suprafață de 57,34 mp situat în str. Târgului nr. 2, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Club Sportiv Târgu Mureș 1898 pentru spațiul, în suprafață de 62,05 mp situat în P-ța Trandafirilor, nr. 31, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației „21 Decembrie-Oraș Martir” pentru spațiul în suprafață de 123,00 mp situat în P-ța Trandafirilor, nr. 38 (sp.3), pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației Parapács Egyesület pentru spațiul în suprafață de 33,92 mp situat în P-ța Trandafirilor, nr. 42 (sp.2), pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Revistei „VATRA” pentru spațiul în suprafață de 179,65 mp situat în str. Tușnad, nr. 5 (sp.1), pe o perioadă de 1 an;

- în favoarea Redacției „LATO” pentru spațiul în suprafață de 223,52 mp situat în str. Tușnad, nr. 5 (sp.2), pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației IPA Secția Română-Regiunea Mureș pentru spațiul în suprafață de 50,72 mp situat în str. Tușnad (sp.5), pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației de proprietari, nr. 183 pentru spațiul în suprafață de 33,65 mp situat în str. Viitorului, nr. 1/B corp B, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea lui Chindea Vasile pentru spațiul în suprafață de 31,90 mp situat în str. Viitorului, nr. 1B, corp C, pe perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației TWOO WHEELS EXPERIENCE pentru spațiul în suprafață de 99,80 mp situat în str. Apeductului, nr. 74, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Asociației de proprietari, nr. 853 pentru spațiul în suprafață de 25,83 mp situat în str. Viitorului, nr. 1/B corp E, pe o perioadă de 1 an.

Art. 2. Se aprobă prelungirea unor contracte de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe, astfel:

- în favoarea Societății Culturale „Avram Iancu” pentru spațiile în suprafață de 73,19 mp, cu destinația de Casă Memorială și pivniță situate în str. Avram Iancu, nr. 23, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Parohiei Romano Catolice VIII pentru spațiul în suprafață de 45,76 mp situat în str. Valea Rece, nr. 10/3, pe o perioadă de 1 an;
- în favoarea Parohiei Romano Catolice VIII pentru spațiul în suprafață de 45,76 mp situat în str. Valea Rece, nr. 10/4, pe o perioadă de 1 an.

Art. 3. Se aprobă repartizarea, ca extindere, a spațiului în suprafață totală de 27,50 mp, situat în B-dul Pandurilor, nr. 28 în favoarea Asociației de Proprietari, nr. 202.

Art. 4. Se aprobă repartizarea spațiului, în suprafață de 30,78 mp, situat în str. Viitorului, nr. 1B, corp A în favoarea Asociației Partida Romilor „Pro Europa”, pe o perioadă de 1an cu drept de prelungire succesivă, pe perioade de câte 1 an, cu condiția prezentării Raportului de activitate anual.

Art. 5. Se aprobă repartizarea spațiului în suprafață de 35,00 (camera nr.72), situat în str. Gh. Doja, nr. 9, în favoarea Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș, la tariful stabilit prin hotărârile AGA SC LOCATIV SA, pentru instituțiile publice.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale patrimoniale și comerciale – Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ, precum și S.C. LOCATIV S.A.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția activități social culturale, patrimoniale și comerciale – Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ;
- S.C. LOCATIV S.A.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**